

**Stavební úpravy obecního úřadu
v budově zámku v Jezdkovicích**
Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice, parc. č.1, kat. území Jezdkovice

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
ŘÍJEN 2023

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

WMA architekti s.r.o.
SadySvobody 4, 746 01 Opava
Tel./fax: 553 652 768

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení, Výtvarné řešení, Materiálové řešení

Stávající budova zámku je dvoupodlažní na půdorysu nepravidelného U se sedlovými střechami. Tvarově se stavba nemění. Materiálově se budou používat historické omítky, dubové dveře a dubové podlahy. V 1np budou podlahy z žulové dlažby.

Popis stavby

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. Řešení rekonstruovaných místností bude funkčně navazovat na stávající využití a předešlý projekt „stavební úpravy části zámku Jezdkovice, vč. přístavby výtahu ve dvorní části, vnější rozvod splaškové kanalizace a drenáž v okolí výtahu, Jezdkovice č.p.32“, který byl povolen stavebním úřadem sp. Zn. VYST/17075/2021/Cha.

Úpravy v přízemí – 1.NP:

č.m.	stáv.účel	nový účel
121	chodba	chodba – pouze obnova
122	sociální zázemí	sociální zázemí - pouze obnova
123	chodba	chodba – pouze obnova
124	sklad	sklad nádobí– pouze obnova, navíc dřez na oplach nádobí
125	sklad	sklad – sloučení do jedné místnosti se 126, pouze obnova
126	sklad	zrušeno - sloučení do jedné místnosti se 125, pouze obnova

Blok rekonstruovaných místností v severní části západního křídla – 121 ,122, 123,124, 125, 126, bude využíváno pro potřeby obce. Místnost 121 a 123 je chodba a využití je beze změny. Místnost 124 bude sloužit jako sklad pro případné akce v zámeckém parku. Dřezy jsou zde pro případné opláchnutí a omytí skladovaných věcí. Stávající sociální zázemí zaměstnanců obce v m. 122 se obnoví. Místnost 125 a 126 je využívána jako sklady a využití zůstane zachováno. Bylo zjištěno, že příčka mezi místnostmi 125 a 126 je provedena novodobě (sonda na hraně zdiva ukázala průběžnou omítku na obvodové stěně. Zároveň je v místě stěny zazděný původní otvor. Proto bude stěna odstraněna a původní dveřní otvor do místnosti 124 obnoven. Sondami bylo zjištěno, že stávající základy u místností 124,125 a 126 fakticky nejsou a budou podbetonovány. Ve všech dotčených místnostech přízemí budou obnoveny podlahy. V místnostech 122,124,125 a 126 jsou novodobě podlahy nadbetonovány o cca 150mm. Toto bude odstraněno na původní výšku. V místnostech 121 a 123 je pouze teracová betonová dlažba na betonovém potěru, pod kterým je suť. Celé souvrství se odstraní. Pod podlahami se provedou sanační kanály, které se odvětrají do exteriéru. Provedení bude podobného charakteru jako již provedené ve šrotovníku (sever západního křídla). Zavlhlé části omítek ve spodní části zdiva (cca 500mm) se kompletně provedou nově pomocí souvrství památkářských omítek. Zbylé části omítek jak na stěnách tak na stropěch či klenbách se obnoví. Dle restaurátorského průzkumu se zde nedochovaly žádné výjimečné výmalby nicméně je při obnově zámeckých interiérů vhodné postupovat citlivě a v souladu s požadavky památkové péče. Staré omítky i monochromní nátěry bez výzdoby mají svou historickou hodnotu a jejich trvalé odstranění nesmí být dopuštěno. Proto je potřeba dbát na to, aby byly šetrně snímány jen zjevně nesoudržné vrstvy posledních povrchových nátěrů a hlinek. Hlinkové výmalby namočit a šetrně odstranit bez zásahu do omítek a to pod dozorem restaurátora. Při jakémkoli náznaku historické výmalby zastavit práce a přivolat zaměstnance památkové péče. Pro elektrické rozvody by měly být ideálně využity stávající trasy resp,

provádět rozvody pro zásuvky v podlahách. Jakékoli práce zde musejí provádět firmy s prokazatelnými zkušenostmi se stavebními pracemi na památkově chráněných budovách. Všichni pracovníci musí být proškoleni.

Nové povrchy a materiály:

Podlahy v 1.Np budou z žulové dlažby 400x400x20 mm, v šedé barvě. Minimální příměs černých částic. Částice v malé velikosti -bude vzorkováno a odsouhlaseno odb. památkové péče a architektem, vzorek ve velikosti min. 400x400mm v počtu 3ks

Výmalby budou nové vápenné v bílé a jemných světlých přírodních odstínech (krémová atd.) -bude vzorkováno a odsouhlaseno odb. památkové péče a architektem, vzorek ve velikosti min. 500x500mm.

Veškeré vnitřní dveře budou nové. Budou provedeny z dubového masivu

Úpravy v patře – 2.NP:

č.m.	stáv.účel	nový účel
205	knihovna	archiv úřadu – změna využití místnosti
206	čítárna	kancelář úřadu–sloučení s 207,změna využití místnosti
207	kancelář úřadu	zrušeno –sloučení s 206
215	bez využití	klubovna – obnova
221	bez využití	knihovna – sloučení s 222,224
222	bez využití	zrušeno – sloučení s 221
224	bez využití	zrušeno – sloučení s 221

Jedná se o stavební úpravy místností 205, 206, 207 215 221, 222 224.

V místnostech 205 a 206 je v současné době knihovna a čítárna a v 207 kancelář obecního úřadu. Rekonstrukcí se změní využití pouze pro potřeby obecního úřadu. Bude zde jedna velká kancelář s navazujícím archivem. Pro tyto účely se vybourá novodobá příčka mezi místnostmi 206 a 207 a obnoví se původní otvor dvoukřídlých dveří. Vzhledem k tomu, že neznáme kvalitu překladů nad původním otvorem, provede se nový překlad z ocelových válcovaných I profilů. Provedou se nové dubové dveře a provedou se nové podlahy z dubových prken. Omítky stěn a stropů se lokálně opraví. Hlinkové výmalby namočit a šetrně odstranit bez zásahu do omítek pod kontrolou restaurátora.

Místnosti 215, 221,222 a 224 jsou momentálně nevyužívají. Nově se zde obnoví původní otvory pro dvoukřídlé dveře, které budou mezisetbou v ose. Vzhledem k tomu, že neznáme kvalitu překladů nad původním otvorem, provede se nový překlad z ocelových válcovaných I profilů. Zároveň se odstraní novodobé příčky mezi místnostmi 221,222, 224 a vznikne tam jedna velká místnost pro knihovnu. Provedou se nové dubové dveře a nové dubové podlahy. V místnostech 221,222 a 224 (budoucí knihovna) se provede restaurování stěn a stropů. V místnosti 215 se hlinkové výmalby namočí a šetrně odstraní bez zásahu do omítek pod kontrolou restaurátora. Pro elektrické rozvody by měly být ideálně využity stávající trasy resp, provádět rozvody pro zásuvky v podlahách. Jakékoli práce zde musejí provádět firmy s prokazatelnými zkušenostmi se stavebními pracemi na památkově chráněných budovách. Všichni pracovníci musí být proškoleni

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Samotné místnosti jsou bezbariérové. Další bezbariérové opatření jsou součástí předcházejícího stavebního povolení.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

BOURACÍ PRÁCE

Před započítím prací musí být proveden průzkum objektu a jeho okolí a vymezení ohroženého prostoru. Technologický postup prací bude stanoven na základě prohlídky rekonstruovaného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho části. Práce musí být provedeny pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Celý prostor, kde budou bourací práce prováděny, bude chráněn tak, aby byla minimalizována prašnost (kropení apod.). Je třeba objednat práce u zkušební firmy, která bude dbát na dodržování bezpečnostních předpisů. Bezpečnost práce bude zajištěna podle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48 z 15.4.1982, bourací práce budou prováděny ve smyslu vyhl. 324/90 Sb. Všichni pracovníci budou poučeni o nutnosti dodržování bezpečnosti práce a předepsaných pracovních postupů. Demoliční práce budou prováděny postupným rozebíráním.

Demoliční práce budou probíhat postupně tak, aby nedošlo k poškození původních konstrukcí, které jsou zakomponovány v novém návrhu. V místech s nejasnými konstrukčními návaznostmi je třeba nejprve odstranit omítku a dle zjištěné situace určit další postup. Při nejasnostech či v případě výskytu komplikací je nutné povolat technický dozor a staticky zajistit ponechanou část objektu.

Všeobecné pokyny k bourání konstrukcí

Postup bouracích prací:

Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí. Zhotovitel musí vypracovat podrobný statický – technologický postup bouracích prací, aby nedošlo ke ztrátě stability části konstrukce během bourání, a zabránilo se tak ohrožení pracovníků provádějících bourací práce a vzniku jiných škod.

Bourání otvorů:

Pro podchycení zdiva nad budoucím otvorem a roznášení zatížení do stěny je nejvhodnější použít ocelové válcované profily tvaru I zejména pro jejich vysokou okamžitou únosnost.

- Podchytí se stropní konstrukce dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí
- vysekaní drážky pro I profil na jednom z líců stěny. Výška drážky je cca o 30-50 mm vyšší než I profil. Šířka drážky odpovídá šířce I profilu.
- roznášecí plocha pro uložení nového I profilu se upraví položením silného ocelového plechu nebo v případě neúnosného zdiva se osadí betonové roznášecí kvádríky
- osazení I nosníku, v místě nad nosníkem se provede dozdění z kvalitních plných cihel a provizorní doklínování, vyklínuje se i případná mezera pod novým I nosníkem
- provedení drážky na druhém líci zdiva a osazení I nosníku stejným způsobem
- vybourání potřebného otvoru po zatvrdnutí a získání pevnosti malty
- úprava ostění (dozdění nerovností), dozdění nového překladu na obou lících stěn, obalení pletivem a omítnutí překladu nového ostění.

Bezpečnost při provádění:

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné normy, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

SKRÝVKA ORNICE

Netýká se stavby

VÝKOPY

V místnostech, kde bude docházet k sanaci základových konstrukcí – 124, 125, 126, bude provedeno odstranění vrstvy zeminy pod podlahovými konstrukcemi a odkopání zeminy pod základy. Provede se podkopání stěny o délce cca 1 metr a další 2 metry se zatím nechají bez zásahu. podkopání se provede na šířku min. 300mm a do hloubky výkopu dle projektu.

ZÁKLADY

Zdivo se zespolu maximálně vyčistí, provede se bednění cca 100-150mm od stěny tak, aby bylo možno zabetonovat až do úrovně stávajícího zdiva, POZOR!!! pěchovat!!!- nesmí zůstat kaverny. Následně se vloží plechy, které po zatvrdnutí umožní jednodušší odstranění betonu nad úrovní podlahy. beton bude C20/25 vodostavební beton. Po 10 dnech stejným způsobem provede další metr, a po 10ti denním cyklu poslední metr zdiva. Toto se provede po celém obvodu místnosti.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Provede se nová příčka z cihel plných pálených pro vytvoření sprchového koutu v 122. Vybourají se některé novodobé příčky dle projektu.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

V 1.NP. Provedou se nové podkladní betonové desky o tl. 120mm, vyztužené kARI sítěmi 150x150x8mm, převázány vždy min. o 2 oka. Beton B25/30.

Ve 2.NP se provedou 3 nové překlady v místech původních otvorů. Tyto překlady se provedou z důvodu nejistoty v pevnosti a provedení původních překladů. Provedou se z válcovaných ocelových I profilů 120mm.

STŘECHA

Netýká se stavby

PODHLÉDY

V části místnosti 215 se provede chybějící podhled. Provede se prkenný záklop tl. 25mm, rákosové rohože a systémové souvrství historických omítek. Ostatní podhledy se lokálně opraví.

KOMÍN A KRB

Netýká se stavby.

HYDROIZOLACE

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti v konstrukci podlahy je navržen asfaltový pás, který je nataven na podkladní beton.

V místnosti 122 se provede stěrková hydroizolace pod dlažbou a ve sprše vč. koutových pásek a na stěny do výšky 2000mm.

Zároveň se provedou zemní odvětrávací kanály. Provede se výkop o šířce 350mm a hloubce 250mm pod úroveň podlahové desky. Z betonových obrub 200x50mm se do betonu provedou boční stěny, které se shora zaklopí betonovou obrubou 300x50mm. Kanály se provedou vždy pod celou místností. Budou však umístěny min. 500mm od hrany zdiva z důvodu malé hloubky základových konstrukcí. Vždy jsou rozděleny na dva kanály navzájem nepropojené. Vždy uprostřed místnosti jsou propojeny nasávacím potrubím z PVC dn160mm, které jsou opatřeny mřížkou, zasekány a vyústěny ve zdivu min. 150mm nad podlahou opatřeny nerezovou mřížkou. Kanály jsou pak vyvedeny a zasekány do obvodové stěny a vyvedeny cca 3000mm nad terén, zaomítány a opatřeny nerezovou mřížkou.

PAROZÁBRANA

Netýká se stavby

TEPELNÁ IZOLACE

V 1.NP se na podkladní betonovou desku resp. hydroizolaci položí 100mm EPS 100S.

PODLAHY

V 1.NP se na tepelnou izolaci položí PP folie a provede se betonový potěr o tl. 60mm. Po vyzrání se na flexibilní lepidlo položí kamenná dlažba se spárami 2mm a zaspáruje.

Ve 2.NP se na cihelné klenby provedou násypy z perlitu do roviny. Plochy se stabilizují deskami z 2x OSB P+D. následně se provede podlaha z dřevěných dubových hoblovaných prken P+D o šířce cca 300mm a tl. 30mm.

NÁTĚRY

Výmalby stěn a stropů budou dle projektu restaurovány a některé nové budou vápenné. Dřevěné podlahy budou opatřeny voskoolejovými nátěry.

VÝPLNĚ OTVORŮ

V 1.NP budou provedeny nové dubové obložkové jednokřídlé plné a prosklené dveře. Některé budou provedeny v protipožárním provedení, dle požadavků požárního projektu.

Ve 2.NP budou provedeny nové dubové obložkové jedno a dvoukřídlé plné a prosklené dveře. Některé budou provedeny v protipožárním provedení, dle požadavků požárního projektu.

Veškeré výrobky budou mít zpracovanou dílenskou dokumentaci, která bude schválena architektem stavby a odborem památkové péče. Dveře budou opatřeny voskoolejovými nátěry. Dveře mezi místnostmi 224 a 225 budou repasovány. Jedná se o smrkové dveře s šedým nátěrem.

OBKLADY

V technickém zázemí v 1.Np budou provedeny jednoduché keramické bílé matné obklady 100x100 mm do výšky paty kleneb, tzn. Cca 1900mm.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jedná se o prvky HSV konstrukcí, úpravy osazovaných překladů, kotevní prvky, apod., které jsou podrobně popsány na výkresech. Nosné sváry může provádět pouze svářeč se státní zkouškou.

Veškeré zámečnické výrobky budou opatřeny antikorozním nátěrem případně protipožárním nátěrem viz požární zpráva. Pohledové ocelové prvky pak černou grafitovou barvou.

Podrobný rozpis zámečnických výrobků PSV je podrobně popsán v samostatné příloze - Výpis zámečnických výrobků.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Netýká se stavby

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELENĚ

Netýká se stavby

OPLOCENÍ

Netýká se stavby.

STAVEBNÍ FYZIKA - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk,vibrace – popis řešení

Tepelná technika

Netýká se stavby

Osvětlení, Oslunění

Netýká se stavby.

Akustika/hluk

Netýká se stavby.

Vibrace

Nevyskytují se.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006 Sb. a dalších platných prováděcích vyhlášek a ustanovení ČSN např. :

- ČSN 73 0420 - PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- ČSN 73 2310 - PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 2400 - PROVÁDĚNÍ A KONTROLA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 2601 - PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 3050 - ZEMNÍ PRÁCE
- ČSN 73 3130 - TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3150 - TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3305 - OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
- ČSN 73 3440 - SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.
- ČSN 73 3610 - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- ČSN 74 4505 - PODLAHY. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 0540 - TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- ČSN 73 0080 - OCHRANA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI
- ČSN 73 0532 - HODNOCENÍ ZVUKOVÉ IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A V BUDOVÁCH
- ČSN 73 0600 - OCHRANA STAVEB PROTI VODĚ
- ČSN 73 0601 - OCHRANA STAVEB PROTI RADONU A PODLOŽÍ
- ČSN 73 1205 - BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 1901 - NAVRHOVÁNÍ STAVEB
- ČSN 73 2810 - DŘEVĚNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE. PROVÁDĚNÍ.
- ČSN 73 3450 - OBKLADY KERAMICKÉ, STAVEBNÍ A SKLENĚNÉ
- ČSN 73 8101 - LEŠENÍ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 8106 - OCHRANNÉ A ZÁCHYTNÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 8108 - PODPĚRNÁ LEŠENÍ
- ČSN 73 0035 - ZAŘÍZENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1101 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1201 - NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1401 - NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1701 - NAVRHOVÁNÍ DŘEVĚNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Skladby:

ZP1 - omítky 2NP

- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- souvrství omítky - nesoudržné části oklepat cca 10%
- cihelné zdivo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZP2 - omítky 1 NP, 2NP

- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- souvrství omítky - nesoudržné části oklepat cca 25%
- cihelné zdivo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZP3 - omítky 1 NP, 2NP

- novodobé keramické obklady- odstranění
- novodobé cementové omítky

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- cihelné zdivo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZP4 - omítky 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
- souvrství omítky
- cihelné zdivo

ZP5 - omítky 1 NP - 500mm u podlahy

- odstranění hlinkové výmalby
- odstranění omítek 100%

50 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- cihelné zdivo

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP1 - podhled 2NP

- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- omítka na rákosové rohoži
- záklop z prken

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP2 - podhled 2NP

- minerální kazetový podhled v rastru
- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- omítka na rákosové rohoži, nesoudržné
části opravit cca 10%
- záklop z prken

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP3 - podhled 2NP

- trámy pro podhled

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP4 - podhled 2NP

- omítka na rákosu 30 mm
- prkený záklop 25 mm
- dřevěné trámy cca 160x200mm 200 mm
- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- omítka na rákosové rohoži, nesoudržné
části opravit cca 10%
- záklop z prken

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP5 - podhled 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
- záklop z prken

SP6 - strop 1.NP

- hlinkové výmalby - šetrné odstanění
pod dozorem restaurátora

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- omítka na cihelných klenbách,
nesoudržné části opravit cca 10%
- cihelná klenba

↓ PONECHANÁ ČÁST

SP7 - strop 1.NP

- výmalby - odstanění

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- omítka, nesoudržné části opravit cca 10%
- pravděpodobně betonový strop

↓ PONECHANÁ ČÁST

PP1 - podlaha 2NP na plochém stropě

- dřevěné vlysy 16 mm
- asfaltové lepidlo 4 mm
- betonový potěr 50 mm
- násyp ze sutin cca 180 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- dřevěný prkený záklop 25 mm
- ocelový nosník I180 pod příčkou
- navazující konstrukce stropu-nezjištěno

↓ PONECHANÁ ČÁST

PP2 - podlaha 2NP na klenbě

- dřevěná prkna 30 mm
- násyp ze škváry včetně polštářů
140x160 mm, á 1,25 m cca 600-1600 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- cihlová klenba

↓ PONECHANÁ ČÁST

PP3 - podlaha 2NP na klenbě

- keramická dlažba 15 mm
- betonový potěr 50 mm
- násyp ze škváry cca 570-1570 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- cihlová klenba

↓ PONECHANÁ ČÁST

PP4 - podlaha 1NP na terénu

- betonová dlažba 25 mm
- betonový potěr 60 mm
- sutiny 240 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- zemina

↓ PONECHANÁ ČÁST

PP5 - podlaha 1NP na terénu

- betonový potěr 200 mm
- sutiny 275 mm

↑ ODSTRANĚNÁ ČÁST

- zemina

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN1 - omítky 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace
- stávající omítky (+ lokální opravy omítek cca 10%
nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm,
nová ruční jádrová vápenotrasová omítka
tl.15-30 mm, jemný vápenotrasový štuk
zrnitost 0,7 mm tl.3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN2 - omítky 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace
- stávající omítky (+ lokální opravy omítek cca 25%
nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm,
nová ruční jádrová vápenotrasová omítka
tl.15-30 mm, jemný vápenotrasový štuk
zrnitost 0,7 mm tl.3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN3 - omítky 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace
- jemný vápenotrasový štuk zrnitost 0,7 mm tl.3 mm
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN4 - omítky 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
- stávající zdívo

ZN5 - koupelna 1NP

- nový keramický obklad, bílý matný 100x100mm
- flexibilní lepidlo
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN6 - koupelna 1NP

- nový keramický obklad, bílý matný 100x100mm
- hydroizlační stěrka vč. koutových pásek
- flexibilní lepidlo
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN7 - koupelna 1NP

- nový keramický obklad, bílý matný 100x100mm
- hydroizlační stěrka vč. koutových pásek
- flexibilní lepidlo
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka
- nový vápenný památkářský postřik
- nová přička za CPP
- nový vápenný památkářský postřik
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka
- jemný vápenotrasový štuk zrnitost 0,7 mm
- vápenná penetrace

tl.15-30 mm
tl.3 mm
65 mm
tl.3 mm
tl.15-30 mm
tl.3 mm

ZN8 - omítky 1 NP - 500mm u podlahy

- nový vodou ředitelný vápenný nátěr
- nový jemný vápenotrasový štuk, zrnitost 0,7 mm
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřik tl.3 mm

3 mm

↑ NOVÁ ČÁST

- stávající zdívo

↓ PONECHANÁ ČÁST

ZN9 - zadržky 1 NP - vnitřní

- nový vodou ředitelný vápenný nátěr
- nový jemný vápenotrasový štuk, zrnitost 0,7 mm 3 mm
- nová ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřík tl.3 mm
- zadržka potrubí CPP

ZN10 - zadržky 1 NP - vnější

- nový fasádní nátěr dle stávajícího
- nový jemný venkovní vápenotrasový štuk, zrnitost 0,7 mm 3 mm
- nová ruční jádrová venkovní vápenotrasová omítka tl.15-30 mm
- nový vápenný památkářský postřík tl.3 mm
- zadržka potrubí CPP

SN1 -podhled 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace

↑ NOVÁ ČÁST

- omítka na rákosové rohoži
- základ z prken

↓ PONECHANÁ ČÁST

SN2 -podhled 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace

↑ NOVÁ ČÁST

- omítka na rákosové rohoži, nesoudržné části opravit cca 10%
- základ z prken

↓ PONECHANÁ ČÁST

SN3 -podhled 2NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace
- nová omítka- ruční jádrová vápenotrasová omítka tl.15-30 mm jemný vápenotrasový štuk zrnitost 0,7 mm tl.3 mm
- nové rákosové rohože
- nový prkený základ tl. 25mm
- trámy pro podhled

↑ NOVÁ ČÁST

↓ PONECHANÁ ČÁST

SN4 - podhled 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
- základ z prken

SN5 -podhled 1NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace

↑ NOVÁ ČÁST

- omítka na klenbě, nesoudržné části opravit cca 10%
- cihelná klenba

↓ PONECHANÁ ČÁST

SN6 -podhled 1NP

- nová vápenná výmalba barvy dle výběru investora
- vápenná penetrace

↑ NOVÁ ČÁST

- omítka na stropě, nesoudržné části opravit cca 10%
- cihelná klenba

↓ PONECHANÁ ČÁST

PN1 - podlaha 2.NP na plochem stropě

-dřevěná dubová prkna hoblovaná		
olejovaná P+D, šířka cca 300 mm tl.30mm	30 mm	
- 2x OSB P+D na vazbu sešroubované, tl. 2x18 mm	36 mm	
-nový násyp z perlitu	cca 180 mm	↑ NOVÁ ČÁST
-dřevěný prkenný záklop	25 mm	↓ PONECHANÁ ČÁST
-ocelový nosník I180 pod příčkou		
-navazující konstrukce stropu-nezjištěno		

PN2 - podlaha 2.NP na klenbě

-dřevěná dubová prkna hoblovaná		
olejovaná P+D, šířka cca 300 mm tl.30mm	30 mm	
- 2x OSB P+D na vazbu sešroubované, tl. 2x18 mm	36 mm	
-nový násyp z perlitu	cca 600-1600 mm	↑ NOVÁ ČÁST
-cihlová klenba		↓ PONECHANÁ ČÁST

PN3 - podlaha 1.NP na terénu

- žulová tryskaná dlažba 200x200 mm tl. 20 mm	20 mm	
- flexibilní lepidlo	5 mm	
- betonový potěr	60 mm	
- EPS	100 mm	
- modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou	4 mm	
- asfaltová penetrace		
- podkladní beton s KARI sítí 150x150x8 mm	120 mm	↑ NOVÁ ČÁST
- zemina		↓ PONECHANÁ ČÁST

PN4 - podlaha 1.NP na terénu

- žulová tryskaná dlažba 200x200 mm tl. 20 mm	20 mm	
- hydroizolační stěrka vč. koutových pásek	3 mm	
- flexibilní lepidlo	5 mm	
- betonový potěr	60 mm	
- EPS	100 mm	
- modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou	4 mm	
- asfaltová penetrace		
- podkladní beton s KARI sítí 150x150x8 mm	120 mm	↑ NOVÁ ČÁST
		↓ PONECHANÁ ČÁST